



Gerth Mikaelson
Medlem af Inatsisartut, Naleraq

Besvarelse af § 37 spørgsmål nr. 2026/95 – vedrørende priser på kollegie

17-06-2026
Sagsnr. 2026 - 3567
Akt nr. 26539602

Kære Gerth Mikaelson,

Postboks 1029
3900 Nuuk
Tlf: +299 34 50 00
Email: ikin@nanoq.gl
www.nanoq.gl

Tak for dine spørgsmål, som du har stillet i henhold til Inatsisartuts forretningsorden. Jeg vil besvare dem herunder.

Spørgsmål 1: Hvor meget betaler man til et kollegieværelse for uddannelsessøgende, for en enlig og par hver for sig?

Svar: I henhold til § 15 i Inatsisartutlov nr. 42 af 12. december 2019 om kollegier, som senest ændret ved Inatsisartutlov nr. 67 af 20. november 2023, fastsættes husleje og depositum i finansåret:

Enkeltværelse pr. beboer: 869,00 kr. pr. måned.

2 el. flerrumslejligheder pr. beboer: 869,00 kr. pr. måned.

Depositum pr. lejemål: 869,00 kr.

Børn af en studerende eller af dennes samlever medregnes ikke i opgørelsen af beboerantallet, før det fyldte 18. år.

Spørgsmål 2: Hvor forskellige er priserne på det offentlige lejligheder, 2- og 3 rums fra billigst til dyrest i de byer, hvor der er uddannelsessteder?

Svar: Departementet for Uddannelse, Kultur, Idræt og Kirke har indhentet bidrag fra Departementet for Boliger, Infrastruktur, Yderdistrikter og Beredskab, som også har indhentet bidrag fra INI A/S, som har udarbejdet en opgørelse over for 2- og 3-rums udlejningsboliger administreret af selskabet. Opgørelsen omfatter den samlede boligmasse, som administreres af INI A/S.

Opgørelsen viser, at den gennemsnitlige størrelse for 2- og 3-rums boliger samlet udgør 62,47 m². For 2-rums boliger er gennemsnittet 51,29 m², mens gennemsnittet for 3-rums boliger er 73,14 m².

På baggrund af opgørelsen varierer huslejen udlejningsboliger administreret af INI A/S fra 2.858 kr. pr. måned 4.000 kr. pr. måned for en 2-rums bolig og fra 3.860 kr. pr. måned til 4.936 kr. pr. måned for en 3-rums bolig.

Opgørelsen fremgår af tabellen nedenfor.

By	Rum	Gennemsnit af bruttoareal m ²	Husleje pr. måned – i kr.
Qaqortoq	2	54,02	3.867
Qaqortoq	3	72,25	4.936
Narsaq	2	53,58	4.000
Narsaq	3	71,17	4.754
Paamiut	2	49,29	3.030
Paamiut	3	66,32	4.013
Nuuk	2	51,40	2.858
Nuuk	3	71,76	3.860
Sisimiut	2	57,25	3.935
Sisimiut	3	75,02	4.795
Aasiaat	2	52,44	3.483
Aasiaat	3	70,83	4.071
Ilulissat	2	55,58	3.296
Ilulissat	3	74,80	4.234

Spørgsmål 3: Hvor meget mener Naalakkersuisut det vil koste, evt. 10 offentligt ejede lejligheder med 2-3 rum, hvor der bor enlige forældre eller par med børn, som ønsker at tage en uddannelse og bibeholde deres offentlige ejede lejlighed, hvis de fik mulighed for at betale på niveau med leje af kollegieværelse?

Svar: Omkostning ved sådan en ordning kan koste Naalakkersuisut gennemsnitlig 26.345 kr. pr. måned for huslejen af 10 lejligheder der har 2-3 rum.

Nedenstående tabel listes omkostninger af 10 lejligheder som er forskellen mellem husleje og kollegiehusleje pr. måned for enlige forældre og par med barn.

By	Rum	10 lejligheder - enlig månedlig	10 lejligheder - par månedlig
Qaqortoq	2	29.980	21.290
Qaqortoq	3	40.670	31.980
Narsaq	2	31.310	22.620
Narsaq	3	38.850	30.160
Paamiut	2	21.610	12.920

By	Rum	10 lejligheder - enlig månedlig	10 lejligheder - par månedlig
Paamiut	3	31.440	22.750
Nuuk	2	19.890	11.200
Nuuk	3	29.910	21.220
Sisimiut	2	30.660	21.970
Sisimiut	3	39.260	30.570
Aasiaat	2	26.140	17.450
Aasiaat	3	32.020	23.330
Ilulissat	2	24.270	15.580
Ilulissat	3	33.650	24.960

Det skal bemærkes at der i beregningerne ikke er taget højde for væsentlige forbrugsomkostninger til el, vand og varme forbundet med ordningen, idet overgangen fra egenbetaling af samtlige forbrugsomkostninger til at man ikke længere skal betale for ens forbrugsudgifter ikke alene kommer til at være omkostningstungt for det offentlige, men der kan regnes med at forbrugsomkostningerne vil ligge på mere end egenbetalingerne hos almindelige lejere, når de ikke længere skal forholde sig til sammenhængen mellem egen forbrug og regningen for selve forbruget. Det er ensbetydende med at de økonomiske konsekvenser beskrevet i tabellen foroven ikke er fyldestgørende for sådan en ordning. For at afdække retvisende økonomiske konsekvenser af sådan en ordning, er der brug for en mere detaljeret analyse af sådan en ordning, som ligger udenfor rammen af et §37-spørgsmål.

Der er heller ikke indregnet boligsikringsordning i beregningen.

Med venlig hilsen



Nivi Olsen