



Jens NapātōK'
Medlem af Inatsisartut
Naleraq
inatsisartut@inatsisartut.gl

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2025-21 om medbyggerhuse

Dato: 20-05-2025
Sagsnr.: 2025 - 9990
ID. nr: 97503616

Kære Jens NapātōK',

Du har i henhold til § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om medbyggerhuse. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1: Hvilken lov skal justeres hvis man som i gamle dage kan bygge et medbyggerhus?

Svar: Medbyggerhuse bliver i dag reguleret ved Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse, som senest blev ændret af Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse, nr. 27 af 21. maj 2024.

Spørgsmål a: Hvordan justeres loven

Svar: Den gældende lov kan ophæves i forbindelse med udarbejdelse af en helt ny lovgivning. Alternativt kan der fremsættes ændringsforslag til gældende lovgivning.

Spørgsmål b: Hvor meget koster det at justere loven

Svar: Tilvejebringelse af ny lovgivning eller ændring af lovgivningen skønnes at være 0,5 mio. kr.

Spørgsmål 2: Hvis selvbyggeri indføres, hvordan kan man så tilrette loven til byggeri med medbyggerhus

Svar: I medbyggerlovens kapitel 4 – Ansøgning om lån, fremgår hvilke arbejder, Kommunalbestyrelsen skal indhente tilbud på. Hvis medbyggeren i højere grad skal udføre arbejdet selv, skal disse bestemmelser ændres, svarende til at der indhentes tilbud på færre opgaver.

I den tidligere selvbyggerordning var der i udgangspunkt medtaget materialeleverance, lidt instruktørbistand (3-5 besøg med vejledning) og i høj grad selvbyggeri. Desværre blev ca. 17 % af selvbyggersættene ikke opført.

I denne sammenhæng bemærkes det, at regler om selvbyggeri nødvendigvis må tage højde for, at kun personel eller virksomhed med autorisation må udføre elektriske installationer for stærkstrøm. Det følger af Selvstyrets bekendtgørelse om autorisation og drift af virksomhed på elinstallationsområdet.

I medbyggerordningen er der taget udgangspunkt i materialeleverance, instruktørbistand og håndværkerbistand specielt til at sikre, at fundament sættes korrekt og at huset lukkes og for at minimere tab.

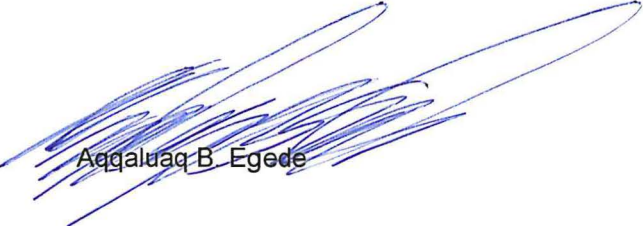
Dertil er der i medbyggerordningen nu medtaget udgifter til el, vand og varme ved beregning af lån – blandt andet for at sikre, at el- og varmeinstallationerne er lovlige og ikke mindst tilstrækkelige.

Den gamle selvbyggerordning var meget favorabel for de husstande, som havde den håndværksmæssige kunnen og som havde midler. De kunne selv, eller få håndværkere til at hjælpe med opførelsen.

Men 17 % af de ydede selvbyggersæt blev ikke opført og der var dermed et stort spild af samfundets ressourcer. Der er også sket en udvikling – der er i dag et ønske fra borgerne om en højere standard, så der i huset er el-, vand- og varmeinstallationer. Samfundet har også højere krav til hvad en sund bolig er. Det er derfor blevet sværere og mere krævende at opføre et hus, når der skal installeres oliefyr med radiatorer og elinstallationer.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen



Aqqaluq B. Egede