



Inuussutissarsiornermut Suliffeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik  
Naalakkersuisoq  
Landsstyreområdet for Erhverv og Råstoffer  
Naalakkersuisoq  
Ministry of Industry and Labour Market  
The Minister

Medlem af Inatsisartut Olga P. Berthelsen  
-/Her

## Besvarelse af § 36 spørgsmål af 15. april 2009 fremsat af Olga P. Berthelsen vedr. Boligklagenævnet

Jeg vil gerne takke medlem af Inatsisartut Olga P. Berthelsen, for at vise interesse for Boligklagenævnet. Ved brev af 15. april 2009 har medlemmet af Inatsisartut i henhold til § 36, stk. 1 fremsat følgende spørgsmål:

*1) Har Landsstyret ambitioner om igen at synliggøre arbejdet og afgørelserne i Boligklagenævnet?*

Boligklagenævnets arbejde og afgørelser søges synliggjort via nævnets årsberetning og hjemmeside. Offentliggørelse af Boligklagenævnets årsberetning averteres i AG og Sermitsiaq, hvor der henvises til, at man kunne rette henvendelse til sekretariatet for at få tilsendt årsberetningen. Årsberetningen vil endvidere blive offentliggjort på Boligklagenævnets hjemmeside [www.maalaarut.gl](http://www.maalaarut.gl). Jeg finder derfor synliggørelsen af Boligklagenævnets arbejde for tilfredsstillende.

*2) Hvad er baggrunden for, at der i relation til aktivitetstallene for Boligklagenævnet under hovedkonto 62.30.04 ikke for 2008 og tidligere gives oplysninger om det faktiske antal behandlede sager?*

Jeg takker for, at medlemmet af Inatsisartut har henledt min opmærksom på den måde aktivitetstallene opgøres for Boligklagenævnet. Jeg finder det hensigtsmæssigt, at også antallet af behandlede sager fremover fremgår under budgetbidraget for 62.30.04 Boligklagenævnet vil søge at få tilpasset opgørelsen i finansloven ved først kommende lejlighed.

*3) Kan det bekræftes, at Landsstyret har aktiveret tekstanmærkningen til hovedkonto 62.30.04, således at der opkræves et gebyr på kr. 100,00 pr. lejemål hos udlejerne til dækning af Boligklagenævnets udgifter?*

Det er korrekt, at der opkræves et gebyr på kr. 100,00 pr. lejemål, jf. tekstanmærkning til hovedkonto 62.30.04.

*4) Har udlejerne i givet fald sendt denne offentlige gebyropkrævning videre til lejerne?*

16. oktober 2009  
Sags.nr.  
Dok.nr.

Postboks 1601  
3900 Nuuk  
Oq/tel +299 34 50 00  
Fax +299 32 56 00  
[isiin@gh.gl](mailto:isiin@gh.gl)  
[www.nanoq.gl](http://www.nanoq.gl)

Efter § 83, stk. 5, i landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger med senere ændringer (lejeforordningen) kan Naalakkersuisut pålægge udlejer årligt at opkræve og afregne et bidrag over huslejen hos de enkelte lejere, til dækning af Boligklagenævnets virksomhed. Det er derfor i sidste ende lejerne, der finansierer Boligklagenævnet.

*5) Dækker gebyret de faktiske udgifter i Boligklagenævnet?*

Det opkrævede bidrag har hidtil dækket Naalakkersuisuts omkostninger til sekretariatsbetjening og honorering af nævnet.

*6) Kan Landsstyret oplyse andet af betydning i sammenhæng med tekstanmærkningen omkring gebyret?*

Størrelsen af bidraget til Boligklagenævnets virksomhed er op til vurdering i Naalakkersuisut.

*7) Anses det som uproblematisk at uforbrugte gebyrer tilfalder Landskassen og ikke lejerne?*

Da bidraget fastsættes i finansloven anses det ikke som problematisk, hvis der skulle opstå et mindre overskud, der tilfalder landskassen. Skulle et eventuelt uforbrugt bidrag returneres til lejerne ville det skabe uforholdsmæssigt store omkostninger. Rent administrativt vil det være en arbejdsbyrde, der vurderes at ville koste mere end en tilbagebetaling af et eventuelt overskud på Boligklagenævnets virksomhed.

*8) Er det i Landsstyrets optik at anse som brugerbetaling, når lejere betaler for at opretholde Boligklagenævnet?*

Ja, da det er lejerne der finansierer Boligklagenævnet er der tale om kollektiv brugerfinansiering.

*9) Har principielle afgørelser eller afgørelser i øvrigt i Boligklagenævnet i 2008 givet anledning til overvejelser hos Landsstyret?*

Der er ikke blevet afholdt møde i Boligklagenævnet i 2008. Der er derfor ikke truffet nogen principielle afgørelser i 2008.

*10) Boligklagenævnets medlemmer anses at have særlige boligfaglige kvalifikationer og indsigt, hvorefter de aflønnes efter reglerne i Landstingslov om vederlag m. v. til medlemmer af Landstinget, Landsstyret, m.v. Kan Landsstyret oplyse hvilke medlemmer, der er udpeget til at sidde i Boligklagenævnet og hvilke konkrete og relevante kompetencer de besidder?*

Boligklagenævnet er sammensat efter § 82 i lejeforordningen. Formand skal have særlig viden om boligforhold eller have bestået juridisk kandidateksamen. Der er ingen særskilte krav til de resterende medlemmer ud over, at medlemmer skal udpeges efter indstilling fra KANUKOKA, INI eller Lejernes Landsorganisation. Lejernes Landsorganisation har været inaktiv siden Boligklagenævnet blev nedsat, der er derfor udpeget et medlem efter § 82, stk. 6. Dette medlem er pt. fra SIK. Boligklagenævnets medlemmer er:

Formand Anne Louise Amkær – Jurist ansat ved Rigsombudsmanden.

Medlem Christian Borch Grell– Jurist og repræsentant for Boligselskabet INI A/S.  
Medlem Josef Therkildsen – Indstillet af SIK  
Medlem Pétur H. Gudmundsson – Indstillet af KANUKOKA.

*11) Det er lovpligtigt, at Boligklagenævnet årligt skal udgive en årsberetning. Kan jeg få tilsendt årsberetningerne for 2005-2008?*

Boligklagenævnets virksomhed startede i 2006. Der er derfor ingen beretning for 2005, vedlagt er beretningen for 2006 og 2007. Boligklagenævnets beretning for 2008 er under udarbejdelse. Når den er klar til offentliggørelse vil den blive lagt på hjemmesiden [www.maalaarut.gl](http://www.maalaarut.gl).

*12) Hvorledes formidler Landsstyret Boligklagenævnets afgørelser til alle offentlige udlejere, således at disse følger op på og efterlever nævnets afgørelser?*

De sager der bliver afgjort af Boligklagenævnet, bliver meddelt ved officiel skrivelse til de berørte udlejere. Øvrige udlejere kan holde sig ajour med Boligklagenævnets afgørelser via hjemmesiden [www.maalaarut.gl](http://www.maalaarut.gl). Det er endvidere muligt via hjemmesiden at abonnere på et nyhedsbrev, hvor der informeres om nye afgørelser på hjemmesiden.

*13) Kunne Landsstyret se perspektiver i at Boligklagenævnets kompetence udvides til også at omfatte private lejemaal?*

Naalakkersuisut arbejder med at gennemføre en boligreform, hvilket vil medføre en reorganisering af boligområdet. Boligklagenævnet vil være omfattet af arbejdet.

Med venlig hilsen

Ove Karl Berthelsen  
Medlem af Naalakkersuisut