

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2022 om ændring af landstingsforordning om leje af boliger

(Udvidelse af Boligklagenævnets kompetence til offentlige boligselskaber mv.)
(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

Forelæggelsesnotat

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

På vegne af Naalakkersuisut forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om leje af boliger.

Naalakkersuisut har konstateret, at der gennem de senere år er sket ændringer i organiseringen af de udlejningsboliger, der indgår i Grønlands Selvstyres og kommunernes almindelige boligforsyning. Derfor er en række lejemaal utilsigtet blevet undtaget Boligklagenævnets kompetence.

Boligklagenævnet er en selvstændig og uafhængig klageinstans nedsat i medfør af lejeloven. Boligklagenævnet træffer selv afgørelse om, hvorvidt sager skal antages til realitetsbehandling eller afvises. Naalakkersuisut kan ikke meddele Boligklagenævnet generelle eller konkret instrukser for nævnets afgørelser om afvisning eller optagelse af en klage til realitetsbehandling eller afgørelse af konkrete klager.

Derfor kræver en ændring i lejeloven at tilpasse Boligklagenævnets kompetence til den ændrede organisering af de udlejningsboliger, der indgår i Grønlands Selvstyres og kommunernes almindelige boligforsyning.

Det foreslås, at Boligklagenævnets formelle kompetence ændres og præciseres, så nævnet kan behandle tvister mellem lejer og udlejer vedrørende udlejningsboliger, hvor Grønlands Selvstyre, kommunerne eller et boligselskab, hvor Grønlands Selvstyre eller en kommune har bestemmende indflydelse, er udlejer uanset om udlejer er ejer af udlejningsboligen.

Det foreslås, at Boligklagenævnets kompetence udvides og præciseres som følge af faktiske ændringer i organiseringen af de boliger, der direkte eller indirekte indgår i Grønlands Selvstyres og kommunernes almindelige boligforsyning. Dette vil forbedre lejernes rettigheder.

Det præciseres, at Landstingsforordning om leje af boliger (lejeloven) og nærværende ændringsforslag alene regulerer forholdet mellem lejer og udlejer. Lejeloven og nærværende

forslag regulerer ikke det retlige grundlag for det offentliges opførelse, køb eller leje af udlejningsboliger, der stilles til rådighed for boligsøgende.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.