

## Rettelsesblad

Erstatter forslag af 16. august 2019

(Der er foretaget sproglige rettelser i den danske version.

Rettelserne er foretaget i § 24 a, stk. 2)

**Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2019 om ændring af inatsisartutlov om boligfinansiering**

(Lån og tilskud til istandsættelse, forbedring og udvidelse af boligstøttehuse)

**§ 1**

I inatsisartutlov nr. 39 af 23. november 2017 om boligfinansiering foretages følgende ændring:

1. §§ 1-3, affattes således:

” § 1. Denne inatsisartutlov finder anvendelse på lån og tilskud til opførelse, istandsættelse, udvidelse og forbedring af boliger.

*Stk. 2.* Der kan ikke ydes lån eller tilskud til boliger, hvorfra der skal drives eller bliver drevet erhverv. Mindre, liberale erhverv er dog undtaget.

*Stk. 3.* Der kan ikke ydes lån til boliger omfattet af anden lovgivning om offentlig støtte, tilskud eller finansiering af opførelse, istandsættelse, udvidelse eller forbedring af boliger.

§ 2. Lån eller tilskud ydes kun til byggeri, der opfylder gældende bygge- og planlovgivning på tidspunktet for opførelse, forbedring, istandsættelse eller udvidelse af boligen.

§ 3. Lån eller tilskud ydes kun til byggeri, hvor der ikke forinden udstedelse af lånetilsagn er indgået bindende entrepriscontrakter eller igangsat byggearbejder.”

2. Efter § 24, indsættes som nyt *Kapitel 4 a*:

**”Kapitel 4 a***Tilskud til istandsættelse, forbedringer eller udvidelser*

§ 24 a. Kommunalbestyrelsen kan yde tilskud på maksimalt 150.000 kr. til istandsættelse, forbedring eller udvidelse af boliger, der tilhører personer, der i de 2 seneste slutlignede år har haft en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr. eller til personer, der i nærmeste fremtid forventes at få en skattepligtig årlig husstandsindkomst på under 180.000 kr., uanset deres hidtidige indkomst.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan alene yde tilskud, såfremt der i boligen er et lån fra Grønlands Selvstyre, eller såfremt der har været et lån fra Grønlands Selvstyre med de nuværende ejere som låntagere.

*Stk. 3.* For hvert hjemmeboende barn under 18 år, der er tilmeldt folkeregisteradressen, dog højst for 6 børn, forhøjes indkomstgrænsen med 4.000 kr. pr. barn.

**§ 24 b.** Kommunalbestyrelsen kan ikke yde tilskud, såfremt der inden for de seneste 60 måneder før ansøgningstidspunktet er ydet tilskud fra det offentlige til istandsættelse, forbedring eller udvidelse af boligen.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan ikke yde tilskud til boliger, der er beliggende på lokaliteter, hvor der i almindelighed kan opnås bank- eller realkreditlån med pant i boligen.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen skal ved vurdering af ansøgning jf. § 24 a tage hensyn til:

- 1) omfanget af den ønskede renovering,
- 2) udvidelse eller forbedring i relation til ansøgerens formueforhold og forventede evne til selv at forestå arbejdet, samt
- 3) boligens alder og markedsmæssige værdi.

*Stk. 4.* Naalakkersuisut kan fastsætte regler om tilskud til istandsættelse, forbedring eller udvidelse af en bolig og herunder om administration, udbetaling og tilskudsberettigede arbejder.”

## § 2

Inatsisartutloven træder i kraft den 1. januar 2020.

*Grønlands Selvstyre, den xx. xxx 2019*

Kim Kielsen