



Indgået

- 8 NOV. 2017

Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokraterne
/Her

NAMMINERSORLUTIK QOARTUSSAT
GRØNLANDS SELVSTYRE
INATSISARTUT ALLATTOQARFIAT
BUREAU FOR INATSISARTUT
BOX 1060 - 3900 NUUK

**Orientering om opfølgning på besvarelse af § 37-spørgsmål 2017-186
vedrørende huslejebetaling**

Jeg har tidligere i besvarelse af § 37 spørgsmål 2017-186 vedrørende huslejebetaling, dateret den 3. august 2017, orienteret dig om, at jeg overvejer at indarbejde en tekstanmærkning i Forslag til Finanslov 2018 ved et ændringsforslag til 2. behandlingen, med henblik på at imødekomme følgende Inatsisartutbeslutning nr. 60 fra efterårssamlingen 2016:

07-11-2017
Sags nr.: 2017 - 16206
Dok. nr. 24657231

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

"Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at fremlægge forslag til ændring af lejeforordningen, således at betaling af husleje skal ske på den sidste bankdag i hver måned."

Mit departement har ved udarbejdelsen af FFL 2018 og inden fremsættelse af ændringsforslag til 2. behandlingen, konstateret, at ovenstående Inatsisartutbeslutning ikke bør fremmes i forbindelse med fremsættelse af ændringsforslag til 2. behandlingen af FFL 2018, men at dette bør ske i forbindelse med fremsættelse af ny lejelov.

I Lejeforordningens § 38, stk. 1, er det fastsat i lejekontrakten, hvornår lejeren har pligt til at betale husleje, vand og varme. Ifølge stk. 2 skal betaling senest ske 3. hverdag efter forfaldsdagen. Dette er indarbejdet i standardkontrakterne for de offentlige udlejningsboliger og huslejebetalingen er således en integreret del af de indgåede kontrakter.

En ændring i bestemmelsen i lejeforordningen, vil således ikke få gennemslag i de eksisterende kontrakter.

Indarbejdelse af forslaget til en lovændring vil derfor alene gælde fremadrettet for nye indgåede kontrakter, således at tidsfristen vil blive ændret i nye lejekontrakter.

Eftersom der allerede arbejdes med en ændring af Lejeforordningen som skal forventes fremlagt på Inatsisartuts Efterårssamling 2018, kunne en løsning i stedet være, at ændre § 38, således at betalingstidspunktet ikke længere skal fremgå af lejekontrakten, men reguleres i loven. Dette vil sikre, at der kan ske en behørig høring af forslaget og at eventuelle administrative rutiner kan indarbejdes.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Erik Jensen', written over the printed name.

Erik Jensen