



Medlem af Inatsisartut Sofia Geisler, Inuit Ataqatigiit
/her

Besvarelse til § 37 spørgsmål 2018-306, vedr. udleje

10-12-2018
Sags nr.: 2018 - 24883
Dok. nr. 35969941

Kære Sofia

Tak for de fremsendte spørgsmål, som du har fremsendt i medfør af § 37 i Forretningsordenen for Inatsisartut. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
Fax: (+299) 34 63 56
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1) Er det korrekt, at kommende lejere, der kan betale depositum her og nu har førsteprioritet når boligselskabet A/S INI udbyder tomme lejligheder til indflytning?

Svar: Følgende fremgår af § 37 stk. 1 i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger (lejeforordningen);

” § 37. Ved et lejemaal indgåelse skal lejere i Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme indbetale et depositum kontant til udlejeren svarende til 3 måneders husleje. Såfremt lejeren ved lejemalets indgåelse ikke kan indbetale depositum kontant, kan lejeren afdrage det i indtil 12 lige store månedlige rater, jf. stk. 7.”

Betaling af depositum – enten straks eller ved aftale om betaling ved rater - sker først efter anvisning af lejemalet og er således ikke et kriterie ved anvisningen.

INI A/S oplyser i overensstemmelse hermed, at det er den samme prioritet der følges, uanset om lejerne kan betale depositum fuld ud ved aftaleindgåelsen, eller depositum skal afdrages over flere måneder. Lejerne har således lige adgang til boligerne uanset hvordan depositum betales.

Det fremgår dog af lejeforordningens § 37 stk. 6, at ” Retten til indgåelse af afdragsordning gælder ikke for lejere, der inden for de sidste 3 år har misligholdt et tidligere lejemaal ved manglende betaling af de løbende boligudgifter.”

Det vil sige, at lejere, der inden for de sidste 3 år tidligere har misligholdt en afdragsaftale, ikke kan indgå en aftale om at afdrage depositum i 12 rater, men skal betale depositum ved lejemalets indgåelse.

Spørgsmål 2) Er det korrekt, at kommende lejere, der ønsker at betale depositum over en række måneder, eks. 12 måneder, bliver sat i anden række, når boligselskabet A/S INI udbyder tomme lejligheder til indflytning?

Svar: Se besvarelse til spørgsmål 1.

Spørgsmål 3) Hvis ja til spm 1 og 2: Hvilken lovgrundlag sker det på grundlag af?

Svar: Se besvarelse til spørgsmål 1.

Spørgsmål 4) Hvis ja til spm 1 og 2: Hvad er årsagen til, at gebyr for at stå på ventelisten er det samme uden hensyntagen til om man kan betale depositum her og nu eller betale det over en række antal måneder?

Svar: Gebyr for at stå på venteliste til en bolig har ikke sammenhæng med betaling af depositum. Gebyr for betaling for at stå opnoteret på ventelisten til en bolig fremgår af lejeforordningens § 7 stk. 2, hvor følgende fremgår:

" Stk. 2. Der opkræves gebyr hos boligsøgende i forbindelse med optagelse på venteliste og i forbindelse med årlige genbekræftelser af ventelisten."

Følgende fremgår af bemærkningerne til bestemmelsen "Gebyrets størrelse bør være fastsat således, at det dækker de nødvendige omkostninger ved administration af ventelisten. Der opkræves gebyr i forbindelse med opnotering på ventelisten og i forbindelse med årlige genbekræftelser. Der opkræves et gebyr for hver venteliste, ansøgeren er noteret på."

Med venlig hilsen



Karl Frederik Danielsen