



Jens B. Frederiksen
Medlem af Inatsisartut, Demokraterne
/- her

Besv § 37 spm. 2013-164 Lejer til ejer

23. september 2013
Sagsnr. 2013-088756
Dok. Nr. 1343811

Kære Jens

Indledningsvis skal jeg takke dig for de supplerende spørgsmål til lejer til ejer ordningen.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl

1. Hvilke indsigelser har finanssektoren haft i forbindelse med, at Naalakkersuisut som en del af Finanslovsforslaget for 2014 har besluttet, at 420 lejere i Illuut A/S boliger i Nuuk fra næste år skal tilbydes at købe deres egen bolig?

SVAR: Finanssektoren har på et møde den 5. september udmeldt, at sektoren vil være bekymret, såfremt 420 lejeboliger afhændes som ejerboliger til de nuværende lejere indenfor en meget kort periode. Finanssektoren finder det nødvendigt, at være påpasselig for at undgå store udsving på boligmarkedet i Nuuk og behov for, at der skabes klare og hensigtsmæssige rammebetingelser på boligområdet. På mødet var der enighed om, at nedsætte en administrativ arbejdsgruppe med deltagelse af finanssektoren og selvstyret der skal:

- 1) afklare de faktuelle forhold omkring det forventede salg,
- 2) vurdere konsekvenser for boligmarkedet og hvis relevant
- 3) komme med forslag til en alternativ model, der reducerer eventuelle negative konsekvenser.

Naalakkersuisut forventer, at det forestående arbejde kan afstedkomme ændringsforslag til 2. behandlingen af FFL2014.

Det skal i den sammenhæng noteres, at Naalakkersuisut i FFL2014 budgetterer med et salg af mindre end 150 lejligheder for at få et provenu på 90 mio. kr.

2. Hvilke konsekvenser forventer bankerne og realkreditforeningerne, at det vil have for omsætteligheden på det eksisterende boligmarked, såfremt alle boliger bliver solgt?

SVAR: Se svar til spørgsmål 1.

3. Hvilke advarsler har Naalakkersuisut modtaget fra banker og realkreditforeninger, såfremt Naalakkersuisut fastholder beslutningen om at tilføre boligmarkedet størstedelen af de 420 boliger i et hug?

SVAR: Naalakkersuisut har som anført ikke planer om at afhænde 420 boliger i et hug.

Se i øvrigt svar til spørgsmål 1.

4. Hvilke konsekvenser vil det efter henholdsvis Naalakkersuisuts og banker/realkreditforeningers vurderinger have for Illuut A/S mulighed for fremover at optage lån til fremtidige boligbyggerier, hvis Naalakkersuisut vælger at overhøre finanssektorens advarsler mod at tilføre det private marked for mange boliger på en gang?

SVAR: Se venligst svar til spørgsmål 1.

5. Hvilke konsekvenser vil det efter henholdsvis Naalakkersuisuts og banker/realkreditforeningers vurderinger have for enkelte borgeres og private virksomheders muligheder for fremover at optage lån til fremtidige bolig- og erhvervsmæssige byggerier, hvis Naalakkersuisut vælger at overhøre finanssektorens advarsler mod at tilføre det private marked for mange boliger på en gang?

SVAR: Som anført i svar til spørgsmål 1 er der etableret en god dialog med finanssektoren og det er hverken i Naalakkersuisuts, finanssektorens eller samfundets interesse at skabe unødigt usikkerhed om boligmarkedet eller finansieringsmulighederne generelt i Grønland.

Se i øvrigt svar til spørgsmål 1.

6. Har der før Naalakkersuisuts møde med GrønlandsBANKEN, Bank Nordik og Nykredit den 5. september været afholdt møder med repræsentanter fra Finanssektoren på administrativt plan? Hvis svaret på dette spørgsmål er ja ønsker jeg oplyst om der på disse møder har været fremsat advarsler eller lignende vedr. de mulige konsekvenser ved at udbyde størstedelen af de 420 boliger til salg i et hug.

SVAR: Der har ikke siden den nuværende regeringsdannelse været afholdt møder mellem departementets embedsmænd og repræsentanter fra den finansielle sektor med en dagsorden omhandlende salg af 420 boliger. Det bemærkes i øvrigt, at Naalakkersuisut ikke har fremsat forslag om salg af "størstedelen af de 420 boliger" i FFL2014 i et hug.

Se i øvrigt svar til spørgsmål 1.

7. Grønlands Arbejdsgiverforening har offentligt advaret mod det store salg af boliger. Alligevel oplyser Naalakkersuisut i sine svar til mig, at man ikke har været i dialog med Grønlands Arbejdsgiverforening desangående. Vil Naalakkersuisut tage initiativ til et møde med Grønlands Arbejdsgiverforening vedr. det store boligsalg?

SVAR: Nej. Der er i første omgang nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af selvstyret og finanssektoren. Det kan ikke på forhånd udelukkes, at arbejdsgruppen inddrager andre mulige relevante interessenter, herunder Grønlands Arbejdsgiverforening, ejendomsformidlere mv.

8. Hvornår forventer Naalakkersuisut, at den hurtigt arbejdende arbejdsgruppe, som man har nedsat i samarbejde med GrønlandsBANKEN, Bank Nordik og Ny-

kredit, er klar med sine anbefalinger, og påtænker Naalakkersuisut at dele disse anbefalinger med offentligheden?

SVAR: Jeg forventer at der foreligger en model fra den hurtigt arbejdende arbejdsgruppe inden 2. behandlingen af forslaget til finanslov 2014. Såfremt der arbejdsgruppens anbefalinger afstedkommer ændringsforslag forventes de offentliggjort i forbindelse hermed.

9. Hvad bliver konsekvensen for bundlinjen på Finansloven for 2014 såfremt Naalakkersuisut ikke får solgt de påregnede boliger?

SVAR: Der er i FFL2014 budgetteret med et provenu på 90 mio. kr. for salg af lidt mindre end 150 boliger i 2014. Sælges der færre boliger vil konsekvensen være et DA resultat der, alt andet lige, vil være tilsvarende lavere.

Naalakkersuisuts har som et af de overordnede mål for finanspolitikken, at DA resultatet, over en firårig periode, er i balance. Det er for tidligt at foruddiskontere resultaterne af de kommende behandlinger af FFL2014, herunder også konsekvenser af DA resultatet fra 2014 – 2017 af eventuelle ændringsforslag vedrørende salg af boliger.

Med venlig hilsen

Mette Lynge