



Hans Enoksen  
Medlem af Inatsisartut  
Naleraq  
inatsisartut@inatsisartut.gl

## Besvarelse af § 37 spørgsmål 2025-29 om huslejestigninger og boligsikring.

Dato: 23-05-2025  
Sagsnr.: 2025 - 10216  
ID. nr.: 97580916

Kære Hans Enoksen

Du har i henhold til § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om huslejestigninger og boligsikring. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: box909@nanoq.gl  
www.naalakkersuisut.gl

### Spørgsmål 1: Hvor meget huslejestigning vil der ske hvert år på lejelejligheder de næste 15 år?

Jeg beder om svar på klare tal mht. hvor meget stigningerne vil være.

Svar: Der er vedtaget en huslejetilpasning på 3,8% pr. år i Selvstyrets boliger, som afsættes til øget vedligeholdelse, dertil en årlig regulering. Huslejetilpasningen sker årligt fra 2027 til 2041.

### Spørgsmål 2: Hvilken lønindkomst tæller man ud fra mhp. tildeling af boligtilskud? Jeg vil også gerne vide hvor meget tilskud der ydes.

Svar: Der er indhentet input til besvarelse fra Departementet for Sociale Anliggender, Arbejdsmarked, Indenrigsanliggender og Miljø, som oplyser følgende: "Den indkomst, der lægges til grund for beregning af boligsikringen, er husstandens samlede aktuelle indkomst iht. § 5, stk. 1, 1. pkt. i Slbkg. nr. 5 af 28. januar 2025

Den aktuelle indkomst omfatter en persons skattepligtige indkomster og pensioner omfattet af § 39 a i ltl. om indkomstskat, i en 12 måneders periode.

Spørgsmålet anmodes venligst uddybet, idet afhængig af familiær status, herunder ægteskabsforhold, forsørgelsespligt og, om modtageren er alderspensionist eller førtidspensionist samt størrelsen og indretning af boligen, vil der være forskellige beregningsgrundlag for beregning af boligsikring.

Generelt kan det f.eks. oplyses, at det maksimale boligsikring er mellem 95% og 98% af huslejen afhængig af berettiget til boligsikring er med eller uden børn."

### Spørgsmål 3: Hvor ligger grænsen til lønindtægten for at opnå boligsikring?

Svar: Der er indhentet input til besvarelse fra Departementet for Sociale Anliggender, Arbejdsmarked, Indenrigsanliggender og Miljø, som oplyser følgende: "Den øvre grænse for at være berettiget til boligsikring er en husstands samlede indkomst, der efter beregning svarer til kr. 203.770 for ansøger uden børn og kr. 419.655 for ansøger med børn, iht. Takstbladet for Sociale takster pr. 1. januar 2025 jf. Bkg. Nr. 20. af 24. November 2017 iht. § 5, stk. 1 & § 8, stk. 2 i Slbkg. Nr. 5 af 28. januar 2025."

**Spørgsmål 4: Hvem betaler dækning af boligsikring? a. Hvor meget betaler Selvstyret for boligsikring?**

Svar: Der er indhentet input til besvarelse fra Departementet for Sociale Anliggender, Arbejdsmarked, Indenrigsanliggender og Miljø, som svarer følgende: *"Boligsikring bliver finansieret 40% af kommunerne og 60% af Landskassen iht. § 15, stk. 1 i Slbkg. Nr. 5 af 28. januar 2025."*

**Spørgsmål 5: Hvor stort et beløb skal kommunerne betale til boligsikring?**

Svar: Der er indhentet input til besvarelse fra Departementet for Sociale Anliggender, Arbejdsmarked, Indenrigsanliggender og Miljø, som oplyser følgende: *"Selvstyrets regnskab viser at landskassen betalte i 2024 53 mio. kr. og i 2023 betalte selvstyret 48,9 mio. kr. Da selvstyret betaler 60 % af udgifterne (i henhold til § 15 i Inatsisartutlov om boligsikring i lejeboliger) kan vi derfor beregne kommunernes forventede udgifter som de korresponderende 40 % af det fulde beløb, altså henholdsvis:*

- 32,6 mio. kr. i 2023*
- samt 35,33 mio. kr. i 2024"*

**Spørgsmål 6: Er det kun Selvstyrets lejeboliger der vil stige i husleje de næste 15 år?**

Svar: Naalakkersuisuts beslutning gælder kun for Selvstyrets lejeboliger.

**Spørgsmål 7: Vil kommunernes lejeboliger også stige i husleje?**

Svar: Naalakkersuisut kan ikke besvare på vegne af kommunalbestyrelserne om huslejen vil stige i kommunernes lejeboliger. Det fremgår årligt i medierne, at kommunerne sætter huslejen op i deres boliger. Det kan forventes at fortsætte, da økonomien i de kommunale boliger også skal hænge sammen.

**Spørgsmål 8: Jeg vil også gerne vide mht. huslejestigningerne om Selvstyrets og kommunernes gamle lejeboliger også vil stige i husleje?**

Svar: Huslejetilpasningerne gælder for alle Selvstyrets lejeboliger. Med hensyn til kommunernes lejeboliger, henvises til besvarelse til spørgsmål nr. 7.

**Spørgsmål 9: Kører sagen vedrørende fusionering af Boligselskabet INI A/S og Selvstyrets Illuut A/S? a. Hvis så, hvornår starter behandlingen af sagen?**

Svar: Der er indhentet input fra Formandens Departement som oplyser følgende: *"Det kan oplyses fra Formandens Departement, at arbejdet med at belyse mulighederne for at fusionere INI A/S og Illuut A/S pågår og at man når muligt, fremlægger konklusionerne af analysen for Naalakkersuisut."*

**Spørgsmål 10: Hvor meget er driftsomkostningerne for INI A/S og hvor mange ansatte er der?**

Svar: Der er indhentet input til besvarelse fra INI A/S som svarer følgende: *"Vores (INI A/S) totale omkostninger i 2024 var på 103.308.551 kr. Vi havde 150 antal ansatte i 2024."*

**Spørgsmål 11: Hvor meget er driftsomkostningerne for Illuut A/S og hvor mange ansatte er der?**

Svar: Der er indhentet input til besvarelse fra Illuut A/S som svarer følgende:

*"Der er 2 ansatte i Illuut A/S.*

*Driftsomkostningerne i Illuut A/S udgjorde i 2024: 32,087 mio. kr."*

**Spørgsmål 12: Hvor meget betaler kommunen til boligsikring? Jeg vil også vide det samme med Selvstyret, hvert for sig.**

Svar: Der er indhentet input til besvarelse fra Departementet for Sociale Anliggender, Arbejdsmarked, Indenrigsanliggender og Miljø, som svarer følgende: "Se besvarelse til spørgsmål nr. 5"

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen



Aqqaaluaq B. Egede