



Medlemmer af Inatsisartut

## Orientering til Inatsisartut i forbindelse med drøftelserne af FM 2016/142

Brevdato: 24-05-2016  
Sags nr.2016 - 5882  
Dok. nr. 10479681

Kære Medlemmer af Inatsisartut

Jeg vil gerne takke samtlige medlemmer af Inatsisartut for en god debat i forbindelse med første behandlingen af FM 2016/142 Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges til forårssamlingen 2017 at fremlægge initiativer for Inatsisartut med henblik på, at de mindre bemidlede og mellemindkomstfamilier kan købe egen bolig.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf.: (+299) 34 50 00  
Fax: (+299) 32 52 86  
E-mail: isan@nanoq.gl  
www.naalakkersuisut.gl

Jeg har med stor interesse fulgt med i debatten, hvor der kom en del spørgsmål og kommentarer.

Under de afsluttende bemærkninger oplyste jeg, at jeg ville undersøge et par konkrete spørgsmål nærmere.

Et af de rejste spørgsmål omhandlede "lejer til ejer"- sager, hvor lejerne har købt deres bolig, og der var mulighed for en afdragsordning. Dette var muligt i 2010 til 2011, ved følgende tekstanmærkning:

"Naalakkersuisut bemyndiges til i forbindelse med en lejers køb af et enfamilie- eller dobbelthus, at yde henstand med købesummen såfremt denne ikke overstiger 195.000 kr., og at lejeren forgæves har forsøgt at opnå banklån. Det er yderligere en betingelse at lejeren ikke har restancer, der udspringer fra lejeforholdet. Henstanden ydes som et lån, der forrentes med 8 procent per anno og renten tilskrives månedsvis. Lånet tilbagebetales som en fast annuitet. Tilbagebetalingstiden, der ikke kan overstige 5 år, fastsættes konkret ud fra, at den månedlige bruttoydelse ikke sættes til under 4.000 kr. pr. måned."

På baggrund af ovenstående tekstanmærkning var der i 2010-2011 25 lejere, som købte deres bolig efter denne type "lejer til ejer". Køberne var fordelt således i følgende byer:

Nanortalik	2
Narsaq	1
Paamiut	1
Aasiaat	1
Qasigiannuit	5
Qeqertarsuaq	4
Uummannaq	5
Upernavik	4
Tasiilaq	2
	<hr/>
	25

Af de 25 ejere er der, som det også er oplyst i svarnotatet til førstebehandlingen af punktet, 5 der risikerer at skulle tvangssælge deres bolig. Nedenunder er skitseret hvordan huslejen så ud, før lejerne købte deres bolig, samt hvordan deres månedlige ydelse ser ud, samt hvad købesummen har været. Det kan ligeledes oplyses, at de 25 boliger, der er solgt prismæssigt varierer fra 60.000 kr. – 195.000 kr.

Husleje før køb:	Ydelse pr. mdr. v/ afdrag	Købesum
7.754,00	4.067,95	80.000,00
4.467,00	4.187,85	75.000,00
4.273,00	4.079,35	150.000,00
4.174,00	4.188,72	80.000,00
6.281,00	4.000,00	60.000,00

Som det var tilfældet i 2010 og 2011 har Inatsisartut for 2016 vedtaget en tekstanmærkning til hovedkonto 72.06.51 salg af boliger, med følgende ordlyd:

”Naalakkersuisut og kommunerne bemyndiges til at afhænde udlejningsboliger i form af enfamilie- og dobbelthuse til de nuværende lejere mod kontant betaling. Bemyndigelsen gælder alene ejendomme hvis markedsværdi er under 275.000 kr. Såfremt lejerne ikke kan udrede købesummen kontant, kan der indgås en afdragsordning der ikke forløbe længere end 60 måneder. Der beregnes hverken rente eller gebyr.”

Jeg oplyste endvidere, at jeg nærmere ville undersøge, hvorfor et hus i Kangersuatsiaq ikke kan sælges eller lejes ud. Departementet bekendt har Selvstyret ikke et hus til salg i Kangersuatsiaq.

Naalakkersuisut er enige i, at selvbyggerhuse og medbyggerhuse bør undersøges nærmere igen, da ordningen sidst er blevet evalueret på i forbindelse med vedtagelsen af landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

Med venlig hilsen



Knud Kristiansen