

**BETÆNKNING****Afgivet af Anlægsudvalget****vedrørende****Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig. (Førtidig indfrielse af lån)***Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur***Afgivet til forslagens 2. behandling**

Anlægsudvalget har under behandlingen bestået af:

Inatsisartutmedlem Anders Olsen, Siumut, formand

Inatsisartutmedlem Peter Olsen, IA, næstformand

Inatsisartutmedlem Bentiaaraq Ottosen, Atassut

Inatsisartutmedlem Justus Hansen, Demokraterne

Inatsisartutmedlem Pele Broberg, Parti Naleraq

Anlægsudvalget har efter 1. behandlingen 4. oktober under EM2018 gennemgået forslaget.

**Forslagets indhold og formål**

Lovforslaget har til formål at stille låntagere, der har offentlige lån i ejendomme, der tidligere var offentligt ejede, lige med kommende låntagere. Dette betyder, at allerede optagne lån vil kunne indfris til nutidspris, dog tidligst 5 år fra lånet er ydet.

**1. behandling af forslaget i Inatsisartut**

Der var bred opbakning til forslaget fra samtlige partier. Anlægsudvalget noterer sig dette politiske signal fra Inatsisartut.

Der blev spurgt til om ordningen forventes at kunne udbredes til lån efter medbyggerordningen, hvilket Naalakkersuisut afviste.

**Hørings svar**

De afgivne høringssvar er vedlagt lovforslaget, hvilket er i overensstemmelse med formkravene opstillet af Inatsisartuts Formandskab.

Udvalget bemærker at høringskredsen har været bred og at lovforslaget har været i høring i 4 uger.

Udvalget bemærker dog også, at lovforslaget ikke har været fremsendt til bankerne og realkreditinstitutter samt landets revisorer og advokater.

Eftersom det er de netop opremsede, der oftest vil skulle rådgive køber i forbindelse med handel med fast ejendom og eventuel finansiering samt siden ejerne af boligerne ville det have været hensigtsmæssigt om de var blevet inddraget direkte i høringsprocessen.

Udvalget bemærker imidlertid, at forslaget efter sin natur imødekommer borgerne og andrager et kendt område, idet det er en ordning, som blev indført per 1. januar 2018 for andre lån, hvorfor udvalget ikke vil foretage sig yderligere i den forbindelse.

### **Udvalgets behandling af forslaget**

Udvalget bemærker, at der med lovforslaget bliver en mere ensartet behandling af landets borgere og låntagere.

Videre bemærker udvalget, at forslaget vil medføre, at i det omfang flere indfrier deres lån før tid, vil långivere tilbageføres midler, der dermed kan blive geninvesteres i eksempelvis nye boliger.

### **Forslagets økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser ved forslagens realisering er beskrevet under forslagens almindelige bemærkninger. Det er her anført, at adgangen til førtidig indfrielse af offentlige lån til nutidsværdi vil kunne tilføre de offentlige kasser et vist provenu, på et tidligere tidspunkt end budgetteret.


Der er ikke på det foreliggende grundlag muligt at estimere hvor mange låntagere, der vil benytte sig af muligheden.

Anlægsudvalget finder ikke anledning til at anlægge en anden vurdering, end den i forslaget anførte.

### **Udvalgets indstillinger**

**Et enigt udvalg indstiller på denne baggrund forslaget til vedtagelse af Inatsisartut i den foreliggende form.**

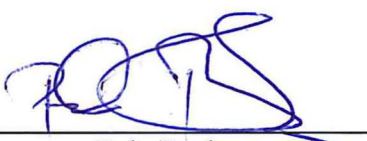
Med disse bemærkninger og med den i betænkningen anførte forståelse skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.

  
\_\_\_\_\_  
Anders Olsen, Formand

  
\_\_\_\_\_  
Bentiarag Ottosen

  
\_\_\_\_\_  
Peter Olsen, næstformand

  
\_\_\_\_\_  
Justus Hansen

  
\_\_\_\_\_  
Pele Broberg