

INUIT ATAQATIGIIT INATSISARTUNI



EM2022/126

Fremlæggesdato: 29.Sept.2022

Navn: Mariane Paviasen

Forslagets overskrift som er i Inatsisartuts hjemmeside.

Forslag til: Inatsisartutlov nr. Xx af xx.xxx 2022 om ændring af landstingsforordning om leje af boliger (Udvidelse af Boligklagenævnets kompetence til offentlige boligselskaber mv.)

Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur

Et af Inuit Ataqatigiits grundlæggende værdier er ligestilling lighed, lige muligheder i samfundet, demokrati og menneskerettigheder.

Jeg vil derfor med glæde meddele at siden jeg blev medlem af Naalakkersuisut i efteråret sidste år, at en af mine beslutninger om lovændring om rettigheder ved udlejning af boliger, der har været gældende siden 2014, som også har været under debat. Jeg er taknemmelig over at man nu kan komme med en bemærkning på vegne af Naalakkersuisut, og at embedsmændene snarest muligt skal udrede dette.

Indtil videre har det kun været lejere af Kommunen og Selvstyret der kunne klage over klageankenævnet, det problematiske har været at de offentlige lejer boliger, som ikke er ejet af de offentlige, at når lejeren har problemer med boligen, kan de skabe problemer for lejeren af dette grund.

For når lejeren ikke direkte er lejer af kommunernes eller Selvstyrets boliger, betyder det at lejeren er lejer af det offentlige, på trods af det er de gældende regler for klage ikke er gældende for lejeren, derfor har vi som de folkevalgte i Inuit Ataqatigiit en stor forhåbning om at lovændringen kan vedtages, for det

INUIT ATAQATIGIIT INATSISARTUNI



kan ikke passe at man som lejer af det offentlige ikke har det samme rettigheder.

Målsætningen er at lejerne får medbestemmelse som lejere, hvis man er utilfreds med huslejepriserne, er det nu også en mulighed for at klage over vedligeholdelse og renovation af lejemålet.

Inuit Ataqatigiit glæder sig over at lejeren ikke vil blive overrasket over pludselige prisstigninger, for udlejere er nu forpligtet til at meddele om prisstigninger, og lejeren af boligen har nu mulighed for at klage over prisstigningen.

Nu er vi nået til klagemyndighedens beføjelse til sagsbehandling, det vil blive et krav for udlejeren at give besked om prisstigninger i god tid, vedligeholdelse og renovation, boligens stand ved indflytning, forbedring af armaturer i boligen, handlingsplaner i tilfælde af lejerens misligholdelse, boligbytte imellem lejere, renovation efter ophævelse af lejemål – er en af de ting man nu kan klage over.

En af emnerne i denne forslag er at man højst kan kræve 500kr for serviceydelse, en af overvejelserne må være at indkomsten kan være beregningsgrundlag, der er nogle der ikke har rådighed til at betale 500kr. Man skal også tage hensyn til at der er nogle ordblinde, der har behov for hjælp til at udfylde skriftlige klager, derfor er der behov for at benytte alle hjælpemidler, og være opmærksom på forhindringer man kan støde på, i udarbejdelsen af denne kommende lov.

Med denne udtalelse på vegne af Inuit Ataqatigiit, formidler jeg denne sag til udvalgene der har interesse i sagen.