



Medlem af Inatsisartut Lars Poulsen
-/ HER

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2026/14 om realkreditlån

Hermed fremsendes besvarelse af nedenstående spørgsmål. Der har til brug for besvarelsen været rettet henvendelse til Finanstilsynet, som har bidraget med oplysninger.

1. *Hvor stort et beløb er der samlet set blevet optaget i realkreditlån i Grønland i løbet af de seneste ti år? Fordelingen pr. år ønskes angivet i besvarelsen.*

Der foreligger ikke data for omfanget af nyoptaget realkreditgæld i perioden. Der findes imidlertid oplysninger om udviklingen i den samlede realkreditgæld. Efter korrektion for inflation er den samlede realkreditgæld steget med 1.557,3 mio. kr. fra 2015, 3. kvartal, til det seneste datapunkt i 2025, 3. kvartal, svarende til en real stigning på 48,7 pct. Udviklingen er fordelt som vist nedenfor i tabel 1.

Brevdato: 19-02-2026
Sagsnr. 2026 - 2570
Akt id. 26195942

P. O. Box 1037
3900 Nuuk
Tel. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 63 50
E-mail: oed@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Tabel 1: Obligationsrestgæld

År/Kvartal	K1	K2	K3	K4
2015	–	–	3.199	3.165
2016	3.154	3.150	3.116	3.239
2017	3.207	3.209	3.205	3.247
2018	3.266	3.222	3.254	3.261
2019	3.279	3.258	3.345	3.478
2020	3.478	3.535	3.996	4.077
2021	4.245	4.483	4.549	4.695
2022	4.723	4.734	4.676	4.640
2023	4.605	4.541	4.539	4.544
2024	4.602	4.614	4.676	4.900
2025	4.897	4.953	4.756	–

Enhed: 2015-mio. kr.

Anm.: Kvartalstal er deflateret med halvårige indekssværdier (januar/juli).

Kilde: Grønlands Statistik

2. *Hvordan har fordelingen af realkreditlån i Grønland set ud by- og bostedsmæssigt i de seneste ti år? Fordelingen pr. år ønskes angivet i besvarelsen.*

Der foreligger data fra Finanstilsynet for perioden 2018, 3. kvartal, – 2025, 2. kvartal, vedrørende det pågældende emne. Nedenfor er gengivet et overblik over disse data.

Tabel 2: Obligationsrestgæld fordelt på by- og bosteder

Kommune	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aasiaat	7.539	10.775	25.352	25.961	25.791	27.006	31.730
Tasiilaq	907	732	407	417	230	55	–
Ilulissat	183.608	226.629	243.050	248.890	242.001	273.410	307.120
Nuuk/Nuussuaq	2.581.523	2.737.211	3.945.545	4.040.342	3.855.385	3.822.675	4.112.209
Maniitsoq	27.572	25.591	26.205	26.835	24.320	22.621	20.696
Paamiut	278	221	110	113	–	–	–
Qasigiannguut	135	95	13	14	–	–	–
Qaqortoq	170.502	165.282	160.967	164.835	145.551	144.143	137.782
Qeqertarsuaq	11	–	–	–	–	–	–
Sisimiut	306.819	311.769	320.979	328.692	311.266	312.262	286.968
I alt	3.278.894	3.478.305	4.373.730	4.478.815	4.604.545	4.602.174	4.896.504

Enhed: 2015-1.000. kr.

Anm.: Kvartalstal er deflateret med halvårslige indekssværdier (januar/juli).

Kilde: Baseret på indberetninger til Finanstilsynet.

3. ***Hvilke realkreditinstitutter har ydet realkreditlån i Grønland i de seneste ti år, og hvor har disse institutter hjemsted?***

Ifølge Grønlands Statistik kan det oplyses, at der i 2016 var fem aktive realkreditinstitutter, som ydede realkreditlån i Grønland. De realkreditinstitutter, der var repræsenteret i Grønland, var Realkredit Danmark, Nykredit, DLR, BRF Kredit (nu Jyske Realkredit) samt Nykredits datterselskab Totalkredit. Der foreligger ikke oplysninger om, hvilke realkreditinstitutter der var aktive i perioden 2017–2025. Ifølge Finanstilsynet er de eneste aktive realkreditinstitutter i 2026 Nykredit og DLR. Samtlige nævnte realkreditinstitutter har hjemsted i Danmark.

4. Hvor stort et beløb er der i de seneste ti år givet i skattemæssigt fradrag i Grønland for renter på realkreditlån (rentefradrag)? Fordelingen pr. år ønskes angivet i besvarelsen.

Renteudgifterne til realkreditinstitutterne fremgår af tabel 3 nedenfor.

Tabel 3: Renteudgifter af gæld til realkreditinstitutter

År	Renteudgifter af gæld til realkreditinstitutter
2015	98,7
2016	92,4
2017	90,2
2018	86,0
2019	83,1
2020	72,9
2021	69,1
2022	74,5
2023	98,8
2024	109,0

Enhed: 2015-mio. kr.

Anm.: De afholdte renteudgifter svarer anslået til det skattemæssige fradrag der gives for renter på realkreditlån. For personer kan renteudgifter på realkreditlån fradrages sammen med øvrige fradragsberettigede udgifter, hvis de samlede fradragsberettigede udgifter overstiger standardfradraget på 10.000 kr.

Kilde: Skattestyrelsen

5. Hvor stort et samlet beløb er der i de seneste ti år blevet betalt i renter i landet? Fordelingen pr. år ønskes angivet i besvarelsen.

Fordelingen af renteudgifter er opgjort i tabel 4 nedenfor.

Tabel 4: Renteudgifter

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Renteudgifter af gæld til realkreditinstitutter	98,7	92,4	90,2	86,0	83,1	72,9	69,1	74,5	98,8	109,0
Renteudgifter af gæld til pengeinstitutter mm.	158,8	156,3	159,8	166,1	168,9	125,7	142,1	137,5	169,7	174,2
Anden renteudgift	6,3	5,8	5,4	4,8	15,8	4,6	5,7	4,3	4,4	3,9
I alt	263,8	254,5	255,5	256,9	267,8	203,3	216,9	216,3	272,9	287,1

Enhed: 2015-mio. kr.

Kilde: Skattestyrelsen

6. Hvor stort et beløb er der i de seneste ti år blevet stillet som sikkerhed i form af fast ejendom over for realkreditinstitutter? Fordelingen pr. år ønskes angivet i besvarelsen.

Naalakkersuisut ligger ikke inde med data herom. Finanstilsynet har oplyst følgende, som Naalakkersuisut derfor henholder sig til:

“På baggrund af indberetninger til Kreditregistret kan Finanstilsynet oplyse nedenstående værdier af ejendomme stillet som sikkerhed for realkreditlån i Grønland. Tallene fremkommer ved at summere de indberettede værdier af fast

ejendom, hvori institutterne har pant. Sikkerhedsværdierne er institutternes værdiansættelse.”

Tabel 5. Værdi af sikkerheder for realkreditlån (ultimo mia. kr.)

2019	2020	2021	2022	2023	2024
3,2	7,7	9,1	9,4	9,8	11,6

Kilde: Baseret på indberetninger til Kreditregistret.

7. Hvor stor en samlet gæld har Selvstyret, kommunerne og selvstyrejede virksomheder tilsammen haft til realkreditinstitutter?

Naalakkersuisut ligger ikke inde med data herom. Finanstilsynet har oplyst følgende, som Naalakkersuisut derfor henholder sig til:

”Finanstilsynet har ikke mulighed for at fordele institutternes udlån på den ønskede måde. Det kan dog oplyses, at realkreditudlånet til branchen Offentlig administration, forsvar og politi udgjorde 270 mio. kr. ultimo 2024.”

Med venlig hilsen



Múte B. Egede