



EM 2018/215
02.10.18.
Peter Olsen

Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig. (Førtidig indfrielse af lån)

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

Med henvisning til ovennævnte beslutningsforslag fremsat af Naalakkersuisut, har vi fra Inuit Ataqatigiits side følgende bemærkninger.

Sådan som Naalakkersuisut i deres fremlæggelse allerede har fremlagt, har dette lovforslag til hensigt;

at ændre på godkendelsesprocedurerne ift. egenbetaling mv. iht. Inatsisartutlov nr. 39 af 23. november 2017 om boligfinansiering samt Inatsisartutlov nr. 33 af 23. november 2017 om andelsboliger.

Vi har fra Inuit Ataqatigiits side længe ønsket reformering af boligområdet, vi har derfor været tilfredse med vores medvirken af ny lovgivning på området i 2017 da vi var en del Naalakkersuisut koalition.

Da herværende forslag kan betragtes som et følgeforslag til den nye lov, kan vi kun udtrykke vores positive tilkendegivelse og hilser det derfor velkommen.

Lovgivningen som vi indførte sidste år vil sammen med det nuværende forslag sikre at lånetager får bedre mulighed for at overtage deres bolig tidligere, da de får mulighed for at betale deres lån hurtigere. Gennem de 2 nye love vil man mod tidligere faste afdragsperiode på samlet 35 år herunder en rentefri periode på 20 år og med efterfølgende 15 årig afdragsperiode på normale lånevilkår, få bedre muligheder for at afdrage sin huslån tidligere.

Gennem en hurtigere afviklingsperiode af et huslån, regner man også med, at man Selvstyret får bedre mulighed for at kunne finansiere bygningen af nye boliger.

Jeg vil afslutningsvis benytte lejligheden til at spørge om følgende; Hvad sker der så med de borgere, der har investeret i en Illorput 2000 bolig? Afdragsperioden på lån til sådanne boliger er nemlig lovgivningsmæssigt fastsat til 30 år. Det er derfor interessant at vide om lånetagere til sådanne boliger også får mulighed for at overtage deres bolig tidligere.

Inuit Ataqatigiit vil med disse ord afslutningsvis indstille til at forslaget kommer under viderebehandling i det relevante udvalg.

Tak

INUIT ATAQATIGIIT

Inatsisartuni



Peter Olsen