



1. oktober 2025

EM2025/37

Uunga siunnersuut: Pigisanik aalaakkaasunik piginnaatitaaffimmik pisisarnek imaluunniit atuisinnaatitaaneq pillugu Inatsisartut inatsisissaattut siunnersuut.

(Ineqarnermut, Attaveqaasersuutitut Isorliunerusunullu Naalakkersuisoq)

Oversat - Vi vil på vegne af Siumut gerne takke for fremlæggelsen af forslaget til Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom.

I den forbindelse vil vi fra Siumut bemærke følgende:

Baggrunden for lovforslaget er dels den aktuelle internationale situation og dels åbningen af lufthavnen i Nuuk ved årets begyndelse. Der har været en bred politisk enighed om, at det er nødvendigt at imødegå risikoen for, at udenlandske kapitalkræfter kan udøve en massiv og skadelig indflydelse, og derfor er Naalakkersuisut blevet pålagt at fremlægge dette lovforslag.

Naalakkersuisut har i forslaget lagt op til, at udenlandske statsborgere i udgangspunktet får begrænset adgang til at købe huse og anden fast ejendom i Grønland. Lovforslaget begrundes med behovet for klar styring, for at styrke beskyttelsen af borgernes rettigheder i forhold til bolig og ejendom, samt for at kunne tage udenrigspolitiske hensyn.

Siumut finder, at forslaget rummer alvorlige betænkeligheder, idet det i udgangspunktet giver danske statsborgere og danskejede selskaber ubegrænset ret til at opføre eller erhverve ejendom i Grønland. Dette er efter Siumuts opfattelse bekymrende, fordi der ikke findes en klar definition af, hvem der er grønlandsk statsborger. Dermed gives danske statsborgere rettigheder i Grønland uden særskilt afgrænsning, mens vi som landets egne borgere ikke får tilsvarende rettigheder garanteret.

Efter forslaget vil det samtidig blive gjort vanskeligere for andre end danske statsborgere at investere i Grønland, medmindre Naalakkersuisut konkret giver tilladelse. Dette virker begrænsende og kan svække udviklingsmulighederne i landet, samtidig med at det i realiteten skaber en ordning, hvor dansk kapital får monopol på ejendomsmarkedet. Om dette er rimeligt, og om det reelt er tænkt som en beskyttelse af borgerne i Grønland, er noget, der bør underkastes en grundig vurdering i udvalgsbehandlingen.

Siumut mener, at der bør søges bedre løsninger, herunder at man indfører begrænsninger, så enkeltpersoner eller selskaber ikke kan eje uforholdsmæssigt store mængder ejendom. Samtidig



kan der åbnes for investeringer i større boligbyggerier – såsom etageejendomme – men med krav om efterfølgende salg til beboere, så der ikke opstår en koncentration af ejerskab.

Siumut vil samtidig understrege, at spørgsmålet om grønlandsk statsborgerskab er helt centralt. Uden en særskilt definition og afklaring af grønlandsk borgerskab mangler vi et redskab til klart at fastlægge, hvem der har hvilke rettigheder i Grønland. Siumut mener, at dette spørgsmål er nødvendigt at arbejde med, da det handler om at sikre befolkningens særlige rettigheder.

På den baggrund finder Siumut, at forslaget i sin nuværende form rummer væsentlige uklarheder og problemstillinger. Det er afgørende at få præciseret, hvem der har hvilke rettigheder i Grønland – herunder retten til at eje fast ejendom samt de tilhørende pligter og rettigheder. Derudover er det vigtigt, at der arbejdes ud fra et klart hensyn til befolkningens interesser.

Siumut lægger vægt på, at lovgivningen udformes bedst og mest holdbart muligt. Derfor anbefaler vi, at forslaget henvises til behandling i lovudvalget.

Tak.

Erik Jensen
Siumut