

Rettelsesblad

Erstatter forelæggelsesnotat dateret den 15. august 2019

(Der er foretaget ændringer af sproglig karakter)

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2019 om boligstøttelån

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

Forelæggelsesnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

På Naalakkersuisuts vegne forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om boligstøttelån.

Naalakkersuisut er opmærksomme på, at der er store forskelle på mulighederne for at skaffe sig egen bolig, afhængig af indkomst og bosted. Borgernes muligheder for at kunne boligforsyne sig selv, skal være lettere og mere attraktivt.

De lån der allerede er ydet efter boligstøttelovgivningen er ydet efter forskellige lovgivninger, hvilket kan være svært at gennemskue. Naalakkersuisut har derfor, som en del af boligreformen, forenklet lovgivningen således at det bliver mere gennemskueligt hvordan lånesagerne bliver administreret.

Forslaget danner den retlige ramme for administration og afvikling af bestående lån ydet i henhold til tidligere lovgivning om boligstøtte. Forslaget indebærer, at Naalakkersuisut ikke kan yde tilskud eller nye lån til opførelse, erhvervelse, istandsættelse, udvidelse eller forbedring af boliger med lån ydet i medfør af tidligere lovgivning om boligstøtte.

Forslaget skal ses i sammenhæng med forslag til Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om boligfinansiering, der ligeledes er fremsat til denne efterårssamling. Det foreslås herved, at der indsættes hjemmel for kommunerne til at yde tilskud til renovering, udvidelse og forbedring af nuværende og tidligere boligstøttehuse.

Der fremlægges yderligere i Forslag til Finanslov for 2020, om overførsel af Grønlands Selvstyre hidtidige bevilling til tilskud til renovering, udvidelse og forbedring af nuværende og tidligere boligstøttehuse, til kommunerne.

Som nyt foreslås det, at opgørelse af det økonomiske mellemværende mellem Grønlands Selvstyre og låntager sker på grundlag af boligens værdi i handel og vandel. Forslaget formaliserer en ændring af § 33 i landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte

til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v. som er gennemført i Finanslov for 2019, hovedkonto 20.30.07, tekstanmærkning nr. 2.

Det foreslås ligeledes som nyt, at saldo i Grønland Selvstyres favør straks afskrives. Saldo i låntagers favør udbetales. Lånet er herved afviklet. Grønlands Selvstyre skal ikke forestå inddrivelse og administration af lånet, og låntager kan starte på en frisk.

Som nyt foreslås, at efterfølgende salg af en bolig, der er tilbagegivet eller tilbagetaget, skal ske til værdien i handel og vandel, dog minimum til boligens teknisk-økonomiske værdi. Ved salg til en kommune kan købesummen dog aftales mellem parterne. Forslaget er en opfølgning på Inatsisartuts Anlægsudvalgs betænkning til 3. behandling af punkt 217 i Inatsisartuts Efterårssamling 2018 om Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse.

Det foreslås, i lighed med boligfinansieringsloven og andelsboligloven, at der gives låntagere mulighed for førtidig indfrielse af rentebærende lån ydet på vilkår om tilskud til ydelserne. Forslaget omfatter bestående lån og omlægningslån ydet på vilkår om tilskud til ydelserne.

Ved førtidig indfrielse nedskrives restgælden med 30 procent svarende til Grønlands Selvstyres tilskud til ydelserne ved normal afvikling af lånet. Herefter tilbagediskonteres den nedskrevne hovedstol med en rente på 6 procent per år. for lånets resterende løbetid.

Det foreslås at afskrivningsperioden for bestående rente og afdragsfrie selvbyggerlån og medbyggerlån ændres fra 33 år til 20 år. Den resterende afskrivningsperiode nedsættes forholdsmæssigt med faktor 20/33 og nedrundes til nærmeste hele år. 20 år nedsættes for eksempel til 12 år. Restgælden afskrives herefter med lige store dele i den nedsatte afskrivningsperiode.

Det er Naalakkersuisuts mål, at de forskellige lånesager skal være så gennemskuelige som muligt for låntager og dem der administrerer lånesagerne, således at fejl undgås.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.